

## **Vereniging Kleingrondbezit Cromstrijen**

**Secretariaat:**

**Yvonne Kasbergen**

**Jupiterstraat 5**

**3291 RB Strijen**

**Tel: 0623493647**

**Email: [kleingrondbezit@live.nl](mailto:kleingrondbezit@live.nl)**

**Facebook: Volkstuin Cromstrijen**

**Website: [www.kleingrondbezitcromstrijen.nl](http://www.kleingrondbezitcromstrijen.nl)**

Notulen van de 79<sup>ste</sup> algemene ledenvergadering d.d. 24-02-2025 om 19.30 bij NSVV te Numansdorp

Aanwezige bestuursleden:

Harry Wildenberg, Yvonne Kasbergen, Ellen van Hal, Wout van der Stel, Nico van Vliet

Gast spreker: Jan van Egmond/Forza

Aantal aanwezige leden: 21

### **1. Opening**

De voorzitter, de heer Wildenberg heet iedereen welkom op de 79 ste ledenvergadering. We houden een minuut stilte voor de leden die ons ontvallen zijn.

### **2. Ingekomen stukken en mededelingen**

Er zijn 3 afmeldingen: K. van Wetten, W. Molendijk, A. van Leeuwen

### **3. Vaststellen van de agenda**

Agenda is vastgesteld.

### **4. Jaarverslag 2024 van de penningmeester. Presentatie verzorgd door de heer J. van Egmond, accountant van Forza**

*Jan van Egmond:* ik zie veel dezelfde gezichten, maar zal het even met u doornemen. De penningmeester houdt alle betalingen, nota's en afschriften bij.

Ons kantoor loopt alles 1 x per jaar na en maakt dan de balans.

De leden van de kascontrolecommissie kijken bij mij op kantoor in de boeken en controleren steekproefsgewijs. Als alles in orde is bevonden, is de balans vastgesteld.

Het banksaldo laat een gestage dalende lijn zien. Er is en wordt veel geïnvesteerd in schuren/kassen/paden.

Er zijn momenteel meerdere lege tuinen en nieuwe leden zullen dan eerst naar de tuinen worden verwezen waar al een schuur en/of kas op staat.

Zijn er vragen vanuit u?

*De heer Groen:* hoe werkt de afschrijving van de schuren?

*Jan van Egmond:* een groot deel is al afgeschreven, na 10 jaar zijn ze afgeschreven. Dit heeft geen effect op het banksaldo omdat de schuren al zijn betaald. Het is puur boekhoudkundig.

*Voorzitter:* de meeste tuinen hebben nu schuren en kassen. De planning is dat er dit jaar geen schuren geplaatst gaan worden.

*De heer de Klerk:* ik zie een grote post verzekeringen, deze is best hoog.

*Jan van Egmond:* deze bestaan uit een bestuurdersverzekering, zodat het bestuur niet hoofdelijk aansprakelijk gesteld kan worden. De tweede verzekering is van de schuren, deze zijn verzekerd tegen brand en stormschade.



Er zijn geen verdere vragen en het bestuur bedankt de heer van Egmond voor zijn duidelijke uitleg.

**5. Jaarverslag 2024 van de secretaris**

Geen vragen, jaarverslag is goedgekeurd.

**6. Verslag kascontrolecommissie jaarrekening 2024**

Dit jaar is de kas gecontroleerd door mevrouw M. de Rijke, mevrouw E. Bos en mevrouw A. van Leeuwen.

*Mevrouw de Rijke:* wij hebben de kas steekproefsgewijs gecontroleerd en alles was goed. De vragen die we hadden heeft Jan van Egmond goed beantwoord.

De voorzitter bedankt de kascontrolecommissie voor hun inzet.

**7. Notulen van de 78<sup>ste</sup> jaarvergadering d.d. 09-04-2024.**

Er zijn geen vragen/opmerkingen over de notulen.

De notulen zijn goedgekeurd.

**8. Website van Vereniging Kleingrondbezit**

*Voorzitter:* ik kan zien hoe vaak de website bezocht wordt. Ik heb het idee dat leden niet weten wat ze erop kunnen vinden.

Ik zet er ook veel informatieve dingen over gewasproblemen, gifvrij tuinieren, onkruid, ongedierte enz. Tevens staat er informatie op over de complexen, zoals kortgeleden over de inbraken, over de randweg bij Klaaswaal.

Ik zou zeggen, maak gebruik van de website, er staat veel informatie op.

*De heer Sellathurie:* kunnen familieleden zich ook inschrijven op de website?

*Voorzitter:* de inschrijving is met een controle op naam + tuinnummer + locatie.

Het besloten deel is alleen voor de leden.

**9. Bestuursverkiezing, aftredend en herkiesbaar: Harry Wildenberg, voorzitter**

Voorzitter: ik treed af en ben herkiesbaar.

Heeft iemand bezwaar?

Er is geen bezwaar, Harry Wildenberg blijft voorzitter.

**PAUZE**

**10. Kiezen van een nieuwe kascontrolecommissie, er is 1 reserve lid nodig.**

Mevrouw N. Braal meldt zich aan als reserve lid, zij vraagt zich alleen af of dat mag, want ze is een aantal jaar geleden ook kascontrole commissielid geweest.

Penningmeester: ik zie in de zaal geen andere handen omhooggaan om lid van de kascontrole te worden, dus ik ben blij dat u zich aanmeldt. Dankuwel hiervoor.

**11. Huidige stand van zaken over de claim van het waterschap van een gedeelte van de groenstrook op de Zijlstraweg.**

Voorzitter: we hebben een informatieavond gehouden voor de leden van de Zijlstraweg op 18-06-2024. De projectontwikkelaar wil een weg aanleggen op de noordzijde van de Zijlstraweg en heeft daarvoor grond nodig. De leden wilden dit niet en dat heeft het bestuur doorgegeven aan de projectontwikkelaar.

Hierna hebben wij de grond laten uitzetten door het Kadaster omdat we precies wilden weten hoe onze erfgrens loopt aan de noordzijde.

Hieruit bleek dat een smalle strook van ongeveer 1 meter breed op het rechte stuk van de noordzijde van het Waterschap is.

Wij hebben advies ingewonnen bij Overwater Grondbeleid en zij hebben ons geadviseerd. Het Waterschap wil de grond niet aan ons overdoen dus wij onderhouden daar nu ook de sloot niet meer.

We willen geen hek neerzetten omdat er leden zijn die daar water uit de sloot halen.

*De heer Vogelaar:* is de oostzijde van de gemeente?

*Voorzitter:* de helft van de sloot is van ons.

Overwater heeft ons geadviseerd om niet naar de rechter te gaan om de grond te verkrijgen van het Waterschap omdat de kosten hoog zijn en de kans van slagen klein.

## **12. Beleid inzake reparaties aan de kassen**

Dave Storm Kassenbouw heeft alle glasschade gerepareerd. Veel schade had voorkomen kunnen worden, dit was geen stormschade. Denk aan volle watertonnen die tegen het glas aan staan, buizen op het dak, stro, stenen, hout tegen het glas aan.

Door doeken op het dak te leggen, kunnen de hydraulische uitzetters niet open en gaan deze kapot.

Wij vragen u goed op te letten:

- Bij harde wind/storm dakraam en deur sluiten
- Geen spullen tegen het glas zetten
- In de winter de dakramen sluiten

Reparatie is kostbaar, als we met z'n allen opletten schaaft dat veel in de kosten.

Het bestuur gaat regelmatig controleren en in sommige gevallen zal de schade door de tuinder betaald moeten worden.

## **13. Huidige stand van zaken volkstuincomplexen**

We hebben best veel tuinen leeg staan. Nieuwe tuinders plaatsen we eerst op tuinen met schuur en/of kas, ook als dit niet het complex van voorkeur is.

We willen dit jaar geen nieuwe schuren en kassen plaatsen.

Voor tuinders die al meer dan een jaar tuinen maken we een uitzondering omdat bij aanvang huur is gezegd dat ze na een jaar een kas mogen aanvragen.

Het laten aanleggen van 1 cunet en 1 schuur is kostbaar. Het is voordeliger om er meerdere tegelijk te doen.

We gaan dit jaar eerst de ledenaanwas bekijken en volgend jaar zien we dan hoe het er bijstaat.

## **14. Waterverbruik**

Het waterverbruik op de Zijlstraweg is laag, Oude Sluis wat hoger en op Klaaswaal heel hoog.

Op Klaaswaal wordt het water er ook opgezet door leden na de afsluiting door het bestuur. Dit is niet de bedoeling.

We hopen dat leden meer hun watertonnen gaan gebruiken.

We hebben nog een keer geprobeerd om IBC-containers aan te schaffen, maar we hadden te weinig bestellingen. De transportkosten zijn erg hoog, dus het is alleen rendabel als we er veel bestellen.

## **15. Vrijwilligersdagen voor de leden**

Er zijn leden die zich hebben aangemeld om te helpen. Daar zijn we dankbaar voor. Sommigen reparaties kunnen leden makkelijk zelf doen, maar vragen dan toch om het bestuur te laten doen.

We kunnen een lijstje maken, ideeën zijn welkom, wat er gedaan moet worden.

Dan maken we er een gezellige dag van met degenen die willen helpen.

Het is geen verplichting, maar het brengt ook een stukje saamhorigheid en gezelligheid.

De invulling staat nog open, we zijn er nog maar kort mee bezig. Mevrouw Braal van de Oude Sluis kwam met het idee.

Er ontstaat een discussie over de tractoren van Kats die op Klaaswaal het pad en bestrating kapotrijden.

Binnen het bestuur hebben we hier ook discussie over, maar we hebben niet echt een oplossing. Niet meer verhuren betekent dat we de grond zelf moeten onderhouden, dat kost ook weer veel geld.

Arie Vogelaar oppert om het dan in te zaaien met klavers, die maai je 1x af na de groei van het onkruid en daarna kan je ze laten staan.

Wordt vervolgd.

## **16. Beveiliging**

Voorzitter: we hebben twee flinke inbraken gehad op de complexen Klaaswaal en de Zijlstraweg. Er is veel gestolen, vooral duur gereedschap en er is veel schade aan de schuren.

Er is aangifte gedaan door de Vereniging van braak. De leden waarvan spullen gestolen zijn moeten zelf aangifte doen.

Terugkoppeling van de Politie: er zijn geen verdachten gevonden en het onderzoek is afgesloten.

Mevrouw van der Werken: het hek bij Yuverta zou gesloten worden.

Harry Wildenberg: we willen met Yuverta in gesprek gaan. Misschien kunnen wij bij hun een camera ophangen, zelf hebben we geen stroom.

We hebben onderzoek gedaan en het kost gewoon te veel om camera's aan te schaffen en te plaatsen.

Tips:

- Neem als het kan waardevolle spullen mee naar huis
- Maak je spullen met bijvoorbeeld een spuitbus verf onverkooptbaar
- Haal een wiel van je frees zodat ze hem niet kunnen vervoeren
- Maak een gecamoufleerde kist/opbergplek achterop je tuin, ze zoeken in de schuren

De heer Osté: alle schuren hebben nummers, ze komen vast nog een keer terug voor de rest. Kunnen we de nummers eraf halen?

Bestuur: dat is een goed idee. Is er iemand die met een schroeftol alle nummers eraf wil halen?

Geen vrijwilligers.

Mevrouw van Wensveen: het slot van het hek kan je met een mesje openwippen. Laat alle leden het hek op slot draaien.

Goed plan.

De secretaris gaat een whatsapp groep aanmaken voor complex Klaaswaal.

## **17. Bestuursvoorstellen betreffende huur, contributie, borgsommen en vergoedingen.**

Er zijn geen voorstellen.

## **18. Traject tuin huren.**

De voorzitter legt het nog een keer uit. Het is duidelijk voor de leden.

## **19. Betalen van nota's.**

De voorzitter legt het nog een keer uit.

Mevrouw van der Werken zegt dat ze nooit een mail heeft gehad maar wel een herinnering. De penningmeester verklaart waarom dit zo kan zijn. Het was de eerste keer dat de nota's per mail zijn verzonden. De nota's komen nu met afzender Kleingrondbezit.

## **20. Rondvraag**

*De heer Vogelaar:* naast de Zijlstraweg komen woningen. Jullie zijn bij de bespreking geweest. Kunnen jullie vragen of hij de sloot breder wil maken?

*Voorzitter:* hij heeft nog geen ontsluitingsweg, daarvoor wilde hij grond van ons.

*Secretaris:* na de informatieavond hebben wij gemeld bij de projectontwikkelaar dat de leden geen weg willen zodat wij als Vereniging geen medewerking verlenen.

Hierna hebben wij niets meer gehoord van ze. Dus of ze nu nog ergens aan mee willen werken betwijfel ik.

*De heer de Klerk:* waarom zijn de buizen op de Zijlstraweg zo laat doorgespoten?

*Voorzitter:* dat weet ik oprecht niet, kan daar geen antwoord op geven.

*Mevrouw van Wensveen:* hebben jullie een tekening van de drainagebuizen.

*Secretaris:* de firma Kats heeft deze in kaart gebracht.

*Mevrouw van Wensveen:* mag ik deze hebben/inzien?

*Secretaris:* ik heb ze niet, Kats heeft ze.

*Mevrouw van Wensveen:* ik kan de drain niet vinden op het land, ook niet met een prikstok.

*Secretaris:* Kats heeft alleen een tekening van de uiteinden.

*Voorzitter:* de grond kan dichtgeslagen zijn

*Mevrouw van Wensveen:* op het ene stuk grond hebben we wel wateroverlast en het andere niet. Kan de drain kapotgetrokken zijn met het verwijderen van de bomen die erop stonden?

*Secretaris:* dat is natuurlijk mogelijk. We kunnen een nieuwe drain op de tuin laten aanbrengen.

*Mevrouw van Wensveen:* dat hoeft niet. Kan ik bericht krijgen wanneer ze doorgespoten gaan worden?

*Secretaris:* dat kan, dat kunnen we dan in de complex app zetten.

*De heer van Valen:* zijn ze bij mij ook doorgespoten?

*Voorzitter:* 1 x in de 5 jaar worden alle drains doorgespoten.

*Mevrouw van Wensveen:* ook bij de tuin van Kroesbergen?

*Secretaris:* ja, maar op deze tuin was de grond dichtgeslagen. Deze tuin is gemoord.

*De heer Keur:* bij mij kan ik geen uitloop van het water zien van de drain.

*De heer van Valen:* ik heb er grote twijfels over of de drains allemaal doorgespoten zijn.

*Voorzitter:* we gaan het navragen bij de firma Kats.

*De heer Zaal:* het is mij nog niet helemaal duidelijk wat we aan de veiligheid van het complex wordt gedaan.

*Voorzitter:* we gaan nercamera's ophangen in de hoop dat het een afschrikkende werking heeft. Veel meer kunnen we niet doen gezien het kostenplaatje.

*De heer Zaal:* we kunnen toch camera's ophangen met een simkaartje.

*Voorzitter:* dan moeten we camera's hebben met nachtzicht, deze zijn te duur.

*Mevrouw van Wensveen:* we hebben een hek dat op slot zit. Wat als iemand een hartaanval krijgt.

*Voorzitter:* hier hebben wij het als bestuur al uitgebreid over gehad. We hebben informatie ingewonnen bij de hulpdiensten. Deze werken niet meer met een sleutel die we afgeven of een sleutelkastje. Een AED kan ook niet omdat we geen stroom hebben. De enige die erop zou kunnen is de brandweer want die rammen het hek eruit. We beseffen ons dat het lastig is maar wij zien geen mogelijkheden.

*Voorzitter:* we gaan afsluiten.

Ik wil u allemaal bedanken voor uw aanwezigheid en wens u wel thuis.

Yvonne Kasbergen  
Secretaris

