

JAARVERSLAG 2025 VAN HET SECRETARIAAT VAN VERENIGING KLEINGRONDBEZIT CROMSTRIJEN

Secretariaat:

Yvonne Kasbergen

Jupiterstraat 5

3291 RB Strijen

Tel: 0623493647

Email: kleingrondbezit@live.nl

Huidige samenstelling van het bestuur:

Voorzitter: dhr. H. Wildenberg, Zwanenoord 11, 3281JJ Numansdorp
Tel: 0636177537

Secretaris: mevr. Y. Kasbergen, Jupiterstraat 5, 3291 RB Strijen

Penningmeester: mevr. E. van Hal, Bremstraat 14, 3286VS Klaaswaal. Tel: 0651095479

Bestuurslid: dhr. W. van der Stel, Plataanstraat 25, 3281CP Numansdorp.

Bestuurslid: dhr. N. van Vliet, Handelstraat 48, 3281TC Numansdorp.

Commissieleden voor de complexen:

Zijlstraweg: mevrouw M. van Tilburg

Oude Sluis: -----

Klaaswaal: -----

Leden van de kascontrolecommissie:

2025: E. Bos en N. Braal

Ledenaantal van de Vereniging:

Ledenaantal per 01-01-2025:	Leden zonder tuin:	9
	Leden met tuin:	119
	Totaal aantal leden:	128

Vergaderingen in 2025:

Er zijn 6 bestuursvergaderingen gehouden in tuinjaar 2024/2025 op de volgende data:

27-01-2025, 24-02-2025, 19-09-2025, 24-07-2025, 15-09-2025, 10-11-2025

Algemene ledenvergadering op 24-02-2025

Waterverbruik:

Verbruik Complex Zijlstraweg, groot 2.85.30 ha

2012: 113 m3	2016: 110 m2	2020: 319 m3	2024: 70 m3
2013: 85 m3	2017: 228 m3	2021: 126 m3	2025: 24 m3
2014: 190 m3	2018: 363 m3	2022: 220 m3	
2015: 142 m3	2019: 284 m3	2023: 439 m3	

Verbruik Complex Oude Sluis, groot 3.07.70 ha:

2012: 207 m3	2016: 77 m3	2020: 186 m3	2024: 190 m3
2013: 120 m3	2017: 170 m3	2021: 136 m3	2025: 147 m3
2014: 545 m3	2018: 188 m3	2022: 225 m3	
2015: 187 m3	2019: 267 m3	2023: 291 m3	

Verbruik Complex Klaaswaal, groot 3.67.70 ha:

2012: 43 m3	2016: 242 m3	2020: 618 m3	2024: 663 m3
2013: 152 m3	2017: 460 m3	2021: 344 m3	2025: 291 m3
2014: 469 m3	2018: 509 m3	2022: 411 m3	
2015: 442 m3	2019: 483 m3	2023: 656 m3	

De huurders kunnen op vrijwillige basis een waterbijdrage aan de penningmeester overmaken.

Er is in 2025 een vrijwillige waterbijdrage (€10,-) binnengekomen van mevrouw Braal

Borggelden:

De borgsom is € 25,- per tuin, € 25,- per schuur, € 25,- per kas, € 20,- sleutels van de schuur en €17,50 voor het toegangshek op complex Klaaswaal of Oude Sluis.

Bij het niet inleveren van de waterkraansleutel wordt €5,- ingehouden van de betaalde borggelden.

Het is niet toegestaan om aan en/of bij te bouwen bij een schuur of kas.

Het handhaven van de tarieven van de waarborgsommen op het huidige niveau is sterk afhankelijk van de medewerking van de huurders bij het opruimen van hun percelen.

Huurprijzen 2025:

De huur van de grond is € 0,10 per m² per jaar.

Voor pachters geldt de pacht prijs die is vastgesteld door de pachtkamer.

De huurprijs van een schuur is € 50,- per jaar.

De huurprijs van een kas is € 75,- per jaar.

Voor schuren en kassen die na 14-11-2022 verhuurd worden is dit

€100,- voor de schuur per jaar

€100,- voor de kas per jaar

Aanvragen voor het huren van een tuin, schuur of kas moet schriftelijk worden gedaan.

De verleende toestemming wordt schriftelijk bevestigd en de huurder mag pas gebruik maken van het gehuurde wanneer het huurcontract is ingeleverd bij het secretariaat en de nota betaald is.

Werk door derden:

Oprachten van werkzaamheden voor rekening van de vereniging worden alleen door bestuursleden verstrekt. Zoals bijv. voor ploegen, frezen, spuiten, drains opzoeken, grenspalen plaatsen, perceel opruimen, sloten, onderhoud waterleiding, reparaties e.d.

Sloten:

Het schoonmaken en eventueel op diepte brengen van de sloten dient te geschieden tussen 1 november en 1 december. De sloten vallen onder het gemeentelijk waterplan.

Op de complexen Zijlstraweg en Oude Sluis worden de sloten machinaal schoongemaakt na opdracht van het bestuur.

Op Klaaswaal dient de huurder de sloot die grenst aan zijn perceel te onderhouden. Ieder voor de halve breedte van de sloot.

Dit wordt gecontroleerd door het waterschap.

Grondverhuur:

Op het complex Klaaswaal zijn 3 tuinen vrij.

Op het complex Oude Sluis is 1 tuin vrij.

Op het complex Zijlstraweg zijn 3 tuinen vrij.

Strijen, maart 2025

Yvonne Kasbergen, secretaris