

Vereniging "Kleingrondbezit Cromstrijen"

Financieel Jaaroverzicht 2025

<u>Onderwerp</u>	<u>Pagina</u>
Toelichting jaarcijfers	1
Balans per 31-12-2025	2
Toelichting balans per 31-12-2025	3
Staat van baten en lasten 2025	4
Verloop liquiditeit 2025	5

Vereniging Kleingrondbezit Cromstrijen

Betreft: Jaarcijfers 2025

Datum: 16-3-2026

Geacht bestuur en geachte leden van de Vereniging Kleingrondbezit Cromstrijen,

Wij hebben in dit rapport opgenomen de jaarcijfers Vereniging Kleingrondbezit Cromstrijen.

De jaarcijfers zijn opgesteld aan de hand van de verstrekte gegevens.

De werkzaamheden die wij in het kader van onze samenstellingsopdracht hebben uitgevoerd, bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens.

Toelichting financiën & bestuur

Binnen het bestuur geldt voor betalingen van facturen het zogenoemde "4-ogen principe".

Dat betekent dat de penningmeester alleen facturen mag betalen die zijn goed gekeurd door de voorzitter.

Forza Adviesgroep verwerkt de administratie, en registreert daarmee ook alle betaalde facturen.

Daarnaast vindt jaarlijks controle plaats namens de leden door een afvaardiging van twee van de leden. Zij krijgen volledig inzicht in de gevoerde boekhouding en de onderliggende bescheiden, mogen vragen stellen etcetera. Na goedkeuring verlenen zij het bestuur decharge voor het gevoerde beleid. Deze controle heeft plaatsgevonden op 25 maart 2026.

Hoogachtend

Forza Adviesgroep



drs. J. (Jan) van Egmond

Vereniging "Kleingrondbezit" Cromstrijen

Balans per 31-12-2025	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Activa			
Grond complexen			
Grond complexen	€ 25.603	€ 25.603	€ 25.603
Grond Middelsluis	<u>€ 194.263</u>	<u>€ 194.263</u>	<u>€ 194.263</u>
	€ 219.866	€ 219.866	€ 219.866
Kassen en schuren	€ 78.243	€ 96.713	€ 67.011
Te ontvangen rente	€ 1.211	€ 2.440	€ 1.831
Debiteuren	€ 25.757	€ 3.081	€ 3.125
Vooruitbetaalde kosten	€ 3.415	€ 4.295	€ 3.318
Liquide middelen			
Rabobank Zak. Rekening .818	€ 1.201	€ 6.388	€ 23.168
Rabobank Spaarrek. .461	€ -	€ 12.787	€ 65.038
Rabobank Spaarrek. .474	€ 72.707	€ 101.071	€ 100.040
Rabobank Spaarrek. .259	€ 514.204	€ 514.150	€ 514.099
Liquide middelen / kas	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>	<u>€ 44</u>
	€ 588.112	€ 634.396	€ 702.389
Totaal bezittingen	<u>€ 916.604</u>	<u>€ 960.791</u>	<u>€ 997.540</u>
Passiva			
Reserve	€ 892.739	€ 938.346	€ 973.629
Voorzieningen	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000
Borgsommen	€ 13.865	€ 12.445	€ 13.911
Overlopende posten	€ -	€ -	€ -
	<u>€ 916.604</u>	<u>€ 960.791</u>	<u>€ 997.540</u>

Vereniging "Kleingrondbezit" Cromstrijen

Toelichting balans per 31-12-2025

<u>Toelichting balansposten</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Kassen en schuren			
Aanschafwaarde begin boekjaar	€ 811.505	€ 759.388	€ 719.160
Aanschaf boekjaar / Investerings	€ -	€ 52.117	€ 40.228
Desinvestering aanschafwaarde	€ -	€ -	€ -
	<u>€ 811.505</u>	<u>€ 811.505</u>	<u>€ 759.388</u>
Afschrijvingen			
Cumulatieve afschr t/m begin boekjaar	€ 714.792	€ 692.377	€ 673.067
Afschrijving huidig boekjaar	€ 18.470	€ 22.415	€ 19.310
Desinvestering afschrijvingen	€ -	€ -	€ -
	<u>€ 733.262</u>	<u>€ 714.792</u>	<u>€ 692.377</u>
Boekwaarde per einde boekjaar	<u>€ 78.243</u>	<u>€ 96.713</u>	<u>€ 67.011</u>

De kassen en schuren worden in 10 jaar afgeschreven, ofwel een jaarlijkse waarde-daling van 10% van de aanschafprijs.

Voorzieningen

Voorziening groot onderhoud

Stand begin boekjaar	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000
Toevoeging / dotatie	€ -	€ -	€ -
Onttrekking	€ -	€ -	€ -
Stand einde boekjaar	<u>€ 10.000</u>	<u>€ 10.000</u>	<u>€ 10.000</u>

Borgsommen:

Stand begin boekjaar	€ 12.445	€ 13.911	€ 10.590
Ontvangsten	€ 1.507	€ 943	€ 4.422
Terugbetalingen	€ -87	€ -1.465	€ -1.101
Correctie waarborgsommen	€ -	€ -944	€ -
Stand einde boekjaar	<u>€ 13.865</u>	<u>€ 12.445</u>	<u>€ 13.911</u>

Vereniging "Kleingrondbezit" Cromstrijen

Staat van baten en lasten	2025	2024	2023	2022	2021	2020
Reguliere baten / ontvangsten						
Huur en contributie	€ 26.381	€ 25.092	€ 24.283	€ 21.697	€ 20.947	€ 20.129
Rente	€ 1.207	€ 2.438	€ 1.941	€ 54	€ -	€ 45
Correctie voorgaand jaar pacht	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -4.295
Correctie ivm waarborgsommen	€ -	€ 944	€ -	€ -	€ -	€ -
Totaal bezittingen	€ 27.588	€ 28.474	€ 26.224	€ 21.751	€ 20.947	€ 15.879
Incidentele baten / ontvangsten						
Incidenteel	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.650
Totaal baten / ontvangsten	€ 27.588	€ 28.474	€ 26.224	€ 21.751	€ 20.947	€ 20.529
Reguliere lasten / uitgaven						
Belastingen	€ 1.397	€ 1.276	€ 1.173	€ 1.324	€ 1.322	€ 1.582
Water	€ 1.135	€ 1.684	€ 1.842	€ 1.458	€ 755	€ 1.710
Onderhoud uitgevoerd	€ 33.895	€ 24.050	€ 50.636	€ 9.890	€ 14.619	€ 11.627
Reservering onderhoud	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Verzekeringen	€ 4.294	€ 4.104	€ 3.790	€ 3.523	€ 3.400	€ 3.317
Juridische advieskosten / Kadaster	€ -	€ 1.802	€ 2.032	€ -729	€ 1.310	€ -
Bestuursvergoeding	€ 4.193	€ 3.727	€ 4.662	€ 3.482	€ 3.890	€ 3.862
Kantoorartikelen / kantoorkosten	€ 935	€ 1.176	€ 1.784	€ 1.797	€ 165	€ 1.199
Externe administratiekosten	€ 1.648	€ 1.676	€ 1.158	€ 1.268	€ 1.399	€ 1.399
Advieskosten/Laboratorium	€ 5.774					
Repres. / Jaarverg. / Relatiegesch.	€ 483	€ 777	€ 570	€ 161	€ 108	€ 47
Websitekosten	€ -	€ -	€ -	€ 395	€ -	€ -
Software	€ 310	€ 293	€ 278	€ 182	€ -	€ -
Bankkosten	€ 301	€ 313	€ 313	€ 167	€ 163	€ 155
Algemene kosten	€ 45	€ 44	€ 121	€ 5	€ 204	€ 182
Huur archiefruimte Mdam Vastgoed	€ 315	€ 420	€ 455	€ 385	€ 455	€ 420
Afschrijving kassen / schuren	€ 18.470	€ 22.415	€ 19.310	€ 17.965	€ 72.324	€ 70.090
				€ -		
Totaal reguliere lasten / uitgaven	€ 73.195	€ 63.757	€ 88.124	€ 41.273	€ 100.114	€ 95.590
Totaal lasten / uitgaven	€ 73.195	€ 63.757	€ 88.124	€ 41.273	€ 100.114	€ 95.590
Saldo baten / lasten	€ -45.607	€ -35.283	€ -61.900	€ -19.522	€ -79.167	€ -75.061

Vereniging "Kleingrondbezit" Cromstrijen

Mutatieoverzicht liquide middelen 2025

<u>Beginstand banken / kas per 01-01-2025</u>	€	634.396
Saldo Baten / Lasten 2025	€	-45.607
Mutaties begrepen in saldo baten/lasten die niet via de bank gaan		
Afschrijvingen 2025 (waardevermindering)	Bij: €	18.470
Nog te ontvangen rente in 2026	Af: €	-1.211
Ontvangen rente over 2024	Bij: €	2.440
Afboeking voorziening onderhoud	Bij: €	-
Mutaties niet begrepen in saldo baten/lasten maar die wel via de bank gaan		
Mutatie debiteuren (ontvangen uit 2024)	Bij: €	3.081
Mutatie debiteuren (nog te ontvangen 2026)	Af: €	-25.757
Investering kassen/schuren	Af: €	-
Mutaties waarborgsommen	Bij: €	1.420
Mutatie voortuitbetaalde kosten	Bij: €	880
Liquide middelen per 31-12-2025	€	588.112
AFNAME BANKSALDO 2025	€	-46.284

Mutatieoverzicht liquide middelen 2024

<u>Beginstand banken / kas per 01-01-2024</u>	€	702.389
Saldo Baten / Lasten 2024	€	-35.283
Mutaties begrepen in saldo baten/lasten die niet via de bank gaan		
Afschrijvingen 2024 (waardevermindering)	Bij: €	22.415
Nog te ontvangen rente in 2025	Af: €	-2.440
Ontvangen rente over 2023	Bij: €	1.831
Afboeking voorziening onderhoud	Bij: €	-
Mutaties niet begrepen in saldo baten/lasten maar die wel via de bank gaan		
Mutatie debiteuren (ontvangen uit 2023)	Bij: €	3.125
Mutatie debiteuren (nog te ontvangen 2025)	Af: €	-3.081
Investering kassen/schuren	Af: €	-52.117
Mutaties waarborgsommen	Af: €	-1.466
Mutatie voortuitbetaalde kosten	Af: €	-977
Liquide middelen per 31-12-2024	€	634.396
AFNAME BANKSALDO 2024	€	-67.993