

Vereniging Kleingrondbezit Cromstrijen

Secretariaat:

Yvonne Kasbergen

Vierwiekenplein 104 C

3262AP Oud-Beijerland

Tel: 0623493647

Email: kleingrondbezit@live.nl

Facebook: Volkstuin Cromstrijen

Website: www.kleingrondbezitcromstrijen.nl

Notulen van de 77^{ste} algemene ledenvergadering d.d. 22-05-2023 om 20.00 bij NSVV te Numansdorp

Aanwezige bestuursleden:

W. van der Stel/ Y. Kasbergen/ N. van Vliet/ H. Wildenberg

Aantal aanwezige leden: 27

1. Opening door de voorzitter

Wout heet alle leden welkom, het is lang geleden, maar we zijn er nog.

2. Ingekomen stukken en mededelingen

De penningmeester is vanwege het huwelijk van haar zoon afwezig.

Er zijn 4 afmeldingen voor de ledenvergadering: A. van Dijk, A. Kasbergen, H. van Hal, G. van Garderen.

3. Vaststellen van de agenda

De heer Vermaas: graag bij punt 9 vermelden dat dit minimaal 24 uur van tevoren gemeld moet worden.

De heer Notenboom: bij punt 10 vind ik de term gif nogal onduidelijk.

Bestuurslid H. Wildenberg: ik leg het straks uit.

De vergadering is vastgesteld.

4. Jaarverslag 2022 van de secretaris

Jaarverslag is goedgekeurd.

5. Jaarverslag van de penningmeester

De heer Landman is verhinderd, Naomi geeft de presentatie.

Naomi: we nemen het jaarverslag door, als er vragen zijn hoor ik het graag.

Mevrouw van Tilburg: bij de post overig op bladzijde 4 zie ik geen bedrag.

Naomi: de omzetten zijn alleen huur/contributie/rente

Mevrouw van Tilburg: kunnen we de vrijwillige waterbijdrage apart noemen?

Naomi: dat kunnen we opnemen in het jaarverslag.

De heer Vermaas: U praat een beetje zacht.

Naomi: dan zal ik wat harder praten.

De heer Furrer: waarom is de spaarrekening niet gelijkwaardig verdeeld?

Naomi: dat is wat er daadwerkelijk op de rekening staat.

De heer Furrer: kunnen we de spaarrekeningen niet gelijkwaardig maken?

Naomi: wat betreft risicospreiding heeft dat geen zin, alles is Rabo

De heer Furrer: als er meerdere spaarrekeningen zijn, gegarandeerd tot €250.000

Naomi: we kunnen risicospreiding doen over verschillende banken

De heer Furrer: is dat een goed idee?

Naomi: we adviseren dat vaak wel, maar de Rabobank staat hoog in kwalificatie.

De heer Furrer: we kunnen er over nadenken.

Naomi: dat is een punt voor het bestuur

De heer Oskam: spreiden kost ook geld per bank

De heer Mouthaan: dat zeggen jullie elk jaar, maar dat doen jullie niet. Het bestuur moet dat wel doen.

Naomi: we kunnen advies geven aan het bestuur.

Mevrouw van Tilburg: als jullie het bestuur gaan adviseren, dan alleen over banken, niet over beleggingen. Jullie kantoor was daar een voorstander van.

Bestuurslid H. Wildenberg: wij mogen als vereniging geen winst maken, dus beleggen heeft geen zin.

Naomi: is alles duidelijk?

De heer Vermaas: ik kan het niet lezen, ik ben er niet in thuis.

Secretaris: een apart staatje zou u fijn vinden?

De heer Vermaas: ja.

Naomi: op bladzijde 4 staat het totaal van lasten/uitgaven/saldo baten/lasten

Op bladzijde 5 zie je daadwerkelijk wat erin en uitgegaan is.

Naomi legt het mutatieoverzicht uit aan de leden.

De heer Vermaas: het geld staat wel in het verslag, maar niet hoeveel hectare grond we hebben.

Secretaris: volgend jaar zet ik het in mijn jaarverslag.

De heer Vermaas: dat is goed.

Naomi: als er geen vragen meer zijn geeft ik het woord weer aan de voorzitter.

Voorzitter W. van der Stel: Dankuwel mevrouw Naomi voor de duidelijke uitleg.

Naomi verlaat de vergadering.

6. Verslag kascontrolecommissie jaarrekening 2022

De heer Oskam: alles zag er goed uit. Geen onenigheden kunnen vinden. We hebben op locatie Oud-Beijerland van Forza alles gecontroleerd. We hebben het banksaldo kunnen controleren. Alles zag er goed uit dus wij hebben onze goedkeuring gegeven.

Voorzitter: heeft iemand nog wat aan te merken?

Nee? Dan bedank ik de kascontrolecommissie voor hun inzet.

7. Notulen van de 76^{ste} jaarvergadering d.d. 25-03-2019

Voorzitter: is er nog commentaar op de notulen?

Nee? Dan zijn de notulen vastgesteld.

8. Website Kleingrondbezit Cromstrijen

Voorzitter: heeft iemand hier iets te melden over?

De heer Speksnijder: waarom een website, kan het niet gewoon via de mail?

Bestuurslid H. Wildenberg: u wilt de uitnodiging per mail hebben?

De heer Speksnijder: daar gaat het niet over. Ik wil me niet inschrijven op de website.

Bestuurslid H. Wildenberg: dat hoeft ook niet. Via de website kunnen nieuwe leden ons vinden. We kunnen daar veel informatie op zetten. Maar het is geen verplichting.

De heer Speksnijder: als dat maar duidelijk is.

De heer Osté: ik heb me geprobeerd in te schrijven, maar dat lukt niet, ik krijg geen antwoord, wat is er fout

Bestuurslid H. Wildenberg: ik heb geen idee. Ik neem testen, dat werkt. Het kan zijn dat een emailadres verkeerd is ingevuld. Ik ga het wel nakijken.

Mevrouw van Driel: ik zou een inlogemail krijgen, maar het lukt niet.

Bestuurslid H. Wildenberg: ik ga het uitzoeken. Het gaat als volgt in zijn werk: u geeft uw naam en tuinnummer op en ik geef handmatig akkoord.

Als het geaccordeerd is moet u kunnen inloggen.

Mijn excuses dat het nog niet optimaal werkt. Ik ga ermee aan de slag.

9. Bestuursverkiezing

Bestuurslid N. van Vliet neemt het woord.

Wout van der Stel treedt af als voorzitter en blijft aan als algemeen bestuurslid.

De leden gaan hiermee akkoord.

Nico bedankt Wout namens het bestuur en de leden voor zijn jarenlange inzet als voorzitter. We hebben bloemen en chocolade voor Wout.

De leden gaan akkoord met het aantreden van Harry Wildenberg als voorzitter.

Voorzitter Harry Wildenberg:

Ik dank jullie allemaal voor het vertrouwen dat jullie in mij hebben.

Wij zijn ook op zoek naar eventuele bestuursleden en vrijwilligers om kleine klusjes op te knappen.

Ook willen we graag twee commissieleden, 1 voor complex Klaaswaal en 1 voor complex Oude Sluis. Denk erover na, u kunt zich altijd melden bij het secretariaat.

De heer Notenboom: ik ken je eigenlijk niet, wil je iets over jezelf vertellen?

Voorzitter H. Wildenberg: ik ben ongeveer 9 lid van de Vereniging en ben 5 jaar geleden in het bestuur gekomen. Er komt een nieuwe generatie tuinders aan, die, niets ten nadele van de oudere, anders tuinieren. Er is ook ruimte voor gezelligheid en ontspanning met elkaar, zoals gezamenlijk een barbecue organiseren.

De heer Notenboom: ik hoor BBQ, we zijn toch geen pretpark.

Voorzitter: nee, dat bedoel ik ook niet, gewoon in de avond even eten met elkaar.

De heer Schippers: dat heb ik nog nooit gezien.

Voorzitter: voor sommige mensen is het nieuw.

Mevrouw van Tilburg: locaties Oude Sluis en Klaaswaal lenen zich daarvoor. Zijlstraweg ligt in een wijk, die leent zich daar niet echt voor.

Mevrouw van Wensveen: op Klaaswaal is dat uit de hand gelopen met jongeren, die zijn er gelukkig afgezet.

Voorzitter: het is geen feestcentrum, ik wil alleen aangeven dat er een generatie tuinders is die niet alleen grote opbrengst tuinieren, maar ook het gezellig vinden om bij elkaar te zitten.

Mevrouw van Tilburg: ik snap dus ook de website, is heel nuttig. Ik gebruik hem niet, maar ik sta er wel achter.

Komt er ook iets op over het ontstaan van de Vereniging?

Voorzitter: ik wil er een gedeelte van de geschiedenis op zetten.

10. Uitleg gebruik van gif en stemming over het gebruik.

Voorzitter: gif is een groot woord, daar word ik terecht op gewezen.

Er zijn mensen die gemotoriseerd spuiten, dat mag niet, vaak gebeurt het dat mensen die spuiten onbedoeld stukken grond van de buurtuinder bespuiten.

Glyfosaat gebruik moeten we niet willen. Het verdelgen van onkruid kan ook op een andere manier.

Aardappelziekte moeten we wel bestrijden.

Er zijn nu tuinen die helemaal platgespoten worden, dat is niet nodig.

Ons voorstel is:

- Vereniging breed een verbod op het gebruik van herbiciden
- Gewasbescherming mag
- Alleen met de hand spuiten met eventueel een drukfles

Hier willen we over stemmen.

Mevrouw van Wensveen: en Kats dan, die spuit gemotoriseerd.

Voorzitter: dat is en blijft een probleem. Zij zijn professionele tuinders waar wij als Vereniging grond aan hebben verhuurd.

Zij hebben een spuitlicentie. Als wij hun verbieden te spuiten, dan stoppen ze met grond huren.

Maar laten we in ieder geval als tuinders stoppen met herbiciden.

De heer Notenboom: wat is het verschil tussen mij en Kats, ik heb ook een licentie.

Voorzitter: we zien ook mensen spuiten die geen licentie hebben.

De heer Speksnijder: dan zou ik hem om zijn licentie vragen. Heeft hij hem niet, dan schop je hem eraf.

Voorzitter: dan moet je iemand op heterdaad betrappen. Dat is lastig.

Er zijn ook tuinders die hun paadje spuiten en daarbij een gedeelte van de grond van hun buurttuinder meenemen. Dat is ook heel vervelend.

De heer Speksnijder: ik ben hier zelf ook slachtoffer van.

Voorzitter: laten we er een gezonde Volkstuinvereniging van maken.

Het gaat puur om het gebruik van herbiciden.

Na de pauze gaan we hier over stemmen.

Er wordt levendig gediscussieerd over het gebruik.

De heer Bos vraagt of het verstandig is om een voorstel te doen wat spuiten betreft in overleg met licentiehouders om tot een goed voorstel te komen?

De voorzitter vraagt of de heer Notenboom zijn expertise wil delen om een goed voorstel te maken.

Voorzitter: het gaat nu vooral om het verbod op het gebruik van herbiciden. Er komt nog een duidelijke uitwerking. Na de pauze stemmen we hierover.

PAUZE

11. Kiezen van een nieuwe kascontrolecommissie

Mevrouw de Rijke en de heer Oskam geven zich op.

De heer Furrer is reserve.

Dank voor uw medewerking.

12. Uitslag stemming gebruik van herbiciden

Met 5 stemmen tegen is het verbod op het gebruik van herbiciden aangenomen.

Voorzitter: we gaan proberen te handhaven, we hebben nu in ieder geval een afspraak met elkaar gemaakt en we hopen dat iedereen zich daaraan zal houden.

We moeten ook erop letten dat fytoftora bestreden wordt door de tuinders.

Hier komt een artikel over op de website.

De eerste stap naar een gezonde grond is gezet.

13. Huidige stand van zaken volkstuincomplexen

Leegstand:

Complex Klaaswaal: 1 tuin

Complex Zijlstraweg: 3 tuinen

Complex Oude Sluis: 0 tuinen

Op de Oude Sluis hebben we nog een stuk dat per jaar wordt verhuurd.

We hebben veel nieuwe schuren tegelijk laten plaatsen zodat we een goede korting kregen. Op 1 na zijn alle tuinen met nieuwe schuren verhuurd.

Op de complexen Klaaswaal en Oude Sluis zijn toegangshekken geplaatst.

Dit vanwege de inbraken en hondenuitlaters.

Het is de bedoeling dat de leden het hek bij binnenkomst en bij het verlaten van het complex het hek altijd sluiten.

Mevrouw van Tilburg: komt er op de Zijlstraweg ook een slot?

Voorzitter: dat gaan we nog bekijken.

Mevrouw van Wensveen: op Klaaswaal is het pad heel slecht.

Voorzitter: we hebben een offerte aangevraagd.

14. Waterverbruik, aanvraagformulier voor IBC-container is bijgesloten

Voorzitter: het waterverbruik is hoog. Heeft iemand een aanvraagformulier meegenomen? Dan kan dit ingeleverd worden.

Ik ben bezig met de aanschaf, de transportkosten zijn vaak het probleem.

De heer Vogelaar: waarom ga je niet naar van Iperen?

Voorzitter: die zal ik ook benaderen. De doelstelling is om een groot aantal vaten in 1 x te bestellen, dan houden we de transportkosten laag.

De heer Vogelaar: kan je het niet verplichten?

Voorzitter: nee, momenteel niet, daarover zou gestemd moeten worden.

De heer Vogelaar: dus ik betaal voor iemand anders het water?

Secretaris: niemand betaald voor het water, dat gaat van de rekening van de Vereniging af.

De heer Osté: ik heb een vraagje over het waterverbruik, er staat niet bij hoeveel tuinen.

Voorzitter: ik heb het van Klaaswaal en Oude Sluis berekend:

Klaaswaal: 0,014 kuub per m²

Oude Sluis: 0,25 kuub per m²

15. Bestuursvoorstellen betreffende huur, contributie, borgsommen en vergoedingen

De prijzen voor schuren, kassen en bestrating zijn dusdanig gestegen, dat de huurprijzen voor kassen en schuren voor **nieuwe** huurders zijn verhoogd.

Huurprijs schuur: €100,-

Huurprijs kas: €100,-

Bestaande huurders die een andere tuin willen of een kas/schuur gaan ook deze bedragen betalen.

De voorzitter geeft uitleg over de huurprijzen.

De prijzen zijn extreem gestegen, dat is de reden van de verhoging.

Mevrouw van Tilburg: zo worden we wel een elitevereniging.

Voorzitter: alles wordt duurder en we zijn nog steeds geen dure vereniging.

De heer Vermaas: wordt een nieuwe tuin spic en span opgeleverd voor de nieuwe huurder?

Voorzitter: nee, die kosten zijn hoog, dan zijn we al twee jaar huur kwijt.

De heer Vermaas: we hadden al twee sterfgevallen op de Zijlstraweg, hoe doen jullie dat dan?

Voorzitter: sterfgevallen zijn uitzonderingen. We kijken met de nabestaanden mee.

Daarom vragen we ook vrijwilligers die bijvoorbeeld even kunnen maaien om maar een voorbeeld te noemen.

De heer Koot: wat ga ik voor de nieuwe tuin betalen die ik ga huren?

Secretaris: de nieuwe prijzen.

16. Traject tuin huren

Het inschrijfgeld hebben we erbij gedaan omdat we vaak veel energie in het verhuren steken en mensen er dan vanaf zien of niet komen opdagen.

17. Betalen van nota's

De voorzitter geeft uitleg.

18. Rondvraag

De heer Osté heeft klachten over een niet verhuurde vervuilde tuin naast hem.

Voorzitter: daar wordt aan gewerkt.

De heer Speksnijder wil dat de ALV eerder gehouden wordt, mei is laat

Voorzitter: dat klopt, komt door omstandigheden.

De heer Speksnijder vraagt of wij weten wat voor nieuwbouwplannen er zijn voor het terrein naast complex Zijlstraweg.

Voorzitter: daar heb ik niets van gehoord, komt waarschijnlijk in het Kompas.

De heer Vermaas heeft er last van dat auto's over zijn tuinpad rijden.

Voorzitter: misschien zijn palen een oplossing? We gaan ernaar kijken.

Mevrouw Kastelijn: kan de aanvangstijd van de vergadering wat vroeger?

Voorzitter: we zullen kijken of we volgend jaar om half 8 kunnen beginnen.

De heer Notenboom: is de schouw al geweest?

Voorzitter: nee

19. Sluiting

De voorzitter bedankt iedereen voor hun aanwezigheid en een prettige thuisreis.

Yvonne Kasbergen

Secretaris

